

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 21147 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Cheminée, Double vitrage, recharge voiture électrique,

Piscine, Buanderie, Cellier, Forage 2,

Climatisation, Alarme et fibre

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C



villa 1234 La Garde-Freinet

Nichée dans un environnement privilégié, cette belle propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle et s'étend sur 2,1 hectares de terrain, offrant calme, espace et intimité. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un séjour lumineux avec cheminée, donnant accès à une agréable terrasse couverte. Elle dispose également d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi que d'un cellier. De plain-pied, deux chambres confortables disposent chacune de leur salle de bains privative. À l'étage, deux belles chambres supplémentaires, également avec salles de bains, complètent l'espace nuit. Les extérieurs proposent une piscine, un garage double, un abri de rangement et un terrain de pétanque, parfaitement intégrés dans le paysage. Belles prestations, volumes généreux et cadre naturel recherché. Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Frais et charges :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.