

3 150 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 245 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Alarme, garage de 70m²,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme, Piscine à débordement

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 1132 La Môle

Magnifique maison contemporaine individuelle d'environ 350 m² de surface, à la Campagne de La Môle. Cette demeure d'exception, construite en 2023, bénéficie d'un état intérieur excellent avec des très belles prestations et offre une vue imprenable sur le paysage campagnard et le château de la Mole. Répartie sur deux niveaux, elle possède une cuisine américaine toute équipée donnant sur belle terrasse couverte, un grand salon/salle à manger donnant sur une belle terrasse avec fontaine, des toilettes d'invités, un grand cellier, cave à vins, et à l'étage se trouvent la chambre de maître avec dressing et salle de bains/douches et deux chambres partageant une salle de douches+wc, un bureau/salle de jeux donnant sur belle terrasse et la piscine à débordement avec son poolhouse, la buanderie. Les prestations haut de gamme incluses sont la climatisation réversible, un système d'alarme, double vitrage, arrosage automatique, une buanderie et un cellier, un calme environnant et une piscine à débordement. Il y a une pièce d'environ 70m² qui pourra servir comme grand garage ou possible de transformer en appartement ou chambre supplémentaire avec salle de bains. Frais et charges :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.