

1 320 000 €

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960 renouvée en 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Renovée en 2023**

**État extérieur : Renovée en 2023**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, eau de ville, fosse septique neuve, Chambre de plain-pied, Double vitrage, livraison été 2024, aire de pétanque, Bureau, Calme, Piscine 4x10 carrelée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 917 Le Plan-de-la-Tour

Maison de campagne partiellement en pierres sèches, de plain-pied complètement rénovée en 2024 se composant : grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte, espace bureau, wc d'invités, deux chambres partageant une salle de bains+douches, chambre avec salle de douches, chambre de maître avec dressing, salle de douches et wc. Piscine de 10x4 avec son poolhouse. Il y a une fosse septique neuve et la maison est alimentée à l'eau de ville. Unique en son genre Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

1 320 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.