

995 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 13980 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, boudoir, Jacuzzi spa, forage, Double vitrage, Arrosage automatique, Bbq, Portail automatique, abri voiture, Piscine en forme libre

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

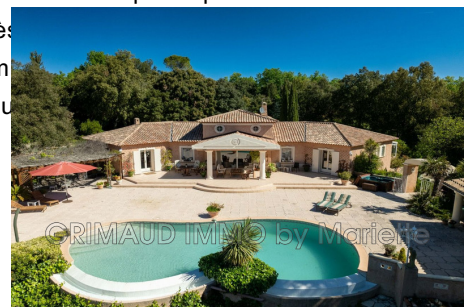
Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété 1047 Besse-sur-Issole

Exclusivité en inter-cabinet Une vue dégagée, du calme, de l'espace et de la qualité : les mots clefs qui conviennent parfaitement à cette belle propriété à Besse sur Issole, sur un parc bien entretenue de près de 14000m². On accède par un chemin d'accès privé et fermé d'environ 300m. Arrivé sur la propriété, vous trouverez une intimité totale, sans aucun vis-à-vis. Cette villa élégante, conçue par un architecte, dispose d'un grand salon qui s'ouvre sur une belle terrasse couverte avec une vue imprenable sur les collines provençales. Le salon s'ouvre sur la salle à manger et la cuisine bien équipée. Il y a trois chambres, chacune avec sa propre salle de douches, et un bureau qui pourrait aussi servir de quatrième chambre. Il y a également une buanderie pratique et un atelier spacieux. Ailleurs dans la propriété, vous trouverez une maison d'amis soigneusement décorée, avec un salon, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains. La mezzanine peut encore accueillir un lit double. La piscine à débordement magnifiquement conçu et le pool house forment un ensemble de rangement couvert pour le bois et les outils de jardin. Cerise sur le gâteau, une belle cabane pour les enfants surplombe le terrain de pétanque. Le terrain abrite



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.