

## Prix sur demande

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985 et renovée

2010et2018

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation réversible, panneau solaire,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme, Piscine possible

5 chambres

3 salles de bains

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1224 Cogolin

Coup de cœur pour cette belle villa soignée et de belle construction, située dans un domaine privé, à proximité du centre de Cogolin. Environnement calme et une vue dégagée sur les collines et le jardin. Édifiée sur un terrain plat de 750m<sup>2</sup>, piscinable, cette maison avec une surface d'environ 200m<sup>2</sup> s'étend sur 2 niveaux, idéal pour résidence familiale ou en deux appartements indépendants. La connexion entre les deux niveaux est aisée. A l'étage : un séjour avec baies vitrées ouvrant sur grande terrasse avec une belle vue, la cuisine attenante donnant également sur la terrasse, 2 chambres avec une salle de bains et une suite parentale avec salle de douches et dressing. Le rez de jardin: séjour avec sa cuisine neuve ouvrant sur une grande terrasse couverte, deux chambres avec une salle de bains, bureau. Un garage/atelier avec un potentiel d'aménagement en pool house. Cette maison représente une opportunité rare à Cogolin

Frais et charges :



GRIMAUD IMMO - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.