

1 475 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1198 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 901 Cogolin

EN EXCLUSIVITE dans notre agence GRIMAUD IMMO cette Villa dans le domaine sécurisé avec belles prestations sur 1198m<sup>2</sup> de jardin joliment arboré avec sa piscine se composant: entrée, wc d'invités, buanderie, accès au garage, petite chambre avec sa salle de douches+wc, un grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, a l'étage une chambre de maitre avec balcon, salle de bains/douches et wc, 3 chambres partageant une salle de bains/douches, wc indépendant. AU calme et a pied du village.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 475 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.