GRIMAUD IMMO
Real Estate

2 950 000 €

Achat bastide
6 pièces
Surface : 233 m²

Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Climatisation, annexes 54,35m² (garage, poolhouse,spa), Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie et jacuzzi, Portail automatique, Calme, Piscine et poolhouse

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Bastide 1067 Grimaud

Belle propriété de 233,84m² surface habitable, à pied du village de Grimaud avec son jardin féerique paysagé et éclairé et entièrement clos et sa piscine chauffée, pool-house (12,22m²) complètement équipée avec partie buanderie, cuisine équipée, bar, wc, une serre avec grand jacuzzi (11,60m²). La villa se compose d'une entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour avec cheminée, un coin repas, une grande salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un salon télé/musique, chambre avec salle de douches/wc, une chambre de maitre avec salle de bains, dressing, bureau/chambre. A l'étage deux chambres partageant une salle de bains/douches/wc et dressing. Grand garage (27,80m²) et un studio indépendant avec salle de douches/wc et kitchenette. Cabane pour rangement, local technique piscine. Très belles prestations. Au calme et coup de cœur assuré.

Frais et charges :
2 950 000 € honoraires d'agence inclus

GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com
Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 delivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.