



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

1 275 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1960 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : est**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Construction traditionnelle, Cheminée,  
Double vitrage, Quartier résidentiel,  
Piscine, Abri voiture, Domaine privé,  
piscine

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa 998 Les Issambres

Villa dans un domaine résidentiel avec vue dégagée et une petite vue sur la mer, sur d'environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain joliment arboré se composant d'un hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine US équipée, d'une chambre avec salle de bains et à l'étage de deux chambres avec une salle de bains et une salle de douches, de deux chambres partageant une salle de bains, abris voitures, d'une piscine a refaire. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 235 €

Bien en copropriété

1 275 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.