

1 550 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,  
Piscinable

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 907 Les Issambres

Vue mer panoramique pour cette villa à rénover avec plus de 200m<sup>2</sup> de surface habitable, à seulement 300m de la mer et 800m du centre des Issambres. Le terrain avec superficie de 1275m<sup>2</sup> clos avec portail. Un permis d'aménagement intérieur et d'une rénovation ainsi un permis pour un garage et la piscine sont purgés à tout recours.

Frais et charges :

1 550 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.