

**1 490 000 €**

**Achat maison de campagne**

**8 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20170 m<sup>2</sup>**

**Année construction : années 60**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 978 Cogolin

Au calme, sur grand terrain de 20170m<sup>2</sup> de terrain avec ses vignes avec vue dégagée sur la campagne de Cogolin cette propriété d'environ 200m<sup>2</sup> se composant : grand salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, d'une salle à manger donnant sur belle terrasse, deux chambres partageant une salle de bains/douches+wc, une chambre de maître avec dressing et salle de bains/douches+wc, accès a un grand garage/atelier. à L'étage deux chambres partageant une salle de douches, wc. Une chambre indépendante avec salle de douches+wc. Piscine avec son pool-house complètement équipée. Coup de coeur assuré. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.