

Prix sur demande

Achat maison

11 pièces

Surface : 308 m²

Surface terrain : 4086 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Chambre de plain-pied, Buanderie,
Calme, Piscinable

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 1154 Grimaud

Dans un cadre paisible et verdoyant, cette villa de charme au style provençal est implantée sur un vaste terrain de 4 086 m² avec garage, et offre une vue panoramique sur le village de Grimaud et les collines environnantes. Divisée en deux habitations distinctes, elle permet d'accueillir confortablement famille et invités ou de créer un espace de vie indépendant. La partie principale, située à l'étage, se compose d'une entrée avec toilettes invitées, d'un grand séjour lumineux avec cheminée, d'une salle à manger prolongée par une cuisine entièrement équipée, d'un cellier, de deux chambres partageant une salle de douches, et à l'étage, d'une suite parentale avec salle de bains ainsi qu'un bureau en mezzanine. Le niveau inférieur accueille un second logement comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de douches et des toilettes. À l'extérieur, de nombreuses terrasses permettent de profiter du calme et de la vue, dont une équipée d'une cuisine d'été. Le terrain en restanque offre également la possibilité d'aménager une piscine, pour sublimer encore davantage ce lieu de vie plein de potentiel. Pour plus de biens, regardez sur notre site : www.grimaudimmo.com



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.