

## Prix sur demande

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 336 m²**

**Surface terrain : 2640 m²**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme, Piscine

6 chambres

3 terrasses

5 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1225 Grimaud

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Grimaud, au sein d'un domaine sécurisé, découvrez cette propriété de caractère. À seulement quelques minutes des plages, elle offre un cadre de vie privilégié et une vue mer panoramique. Dès l'entrée, on peut apprécier de beaux volumes. Un grand séjour lumineux avec cheminée, et une vue mer incroyable, une cuisine/arrière-cuisine, et enfin une suite avec deux chambres, salle de bain et douche, un dressing et WC. À l'étage, deux chambres, une salle de douche, un WC et une chambre parentale avec salle de douche (vue mer). Une dépendance extérieure à rénover complète ce bien ainsi qu'un grand garage. A l'extérieur, Un jardin avec deux piscines en cascade, un pool house avec douche et WC, et enfin une dernière dépendance avec chambre et salle de douche.

Frais et charges :

Bien en copropriété



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.