

1 450 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 228 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3279 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Quartier résidentiel, Piscine, Portail, Parabole/câble, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 817 La Garde-Freinet

Villa avec vue sur le village de la garde Freinet, sur d'environ 3279m<sup>2</sup> de terrain avec piscine se composant d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon/salle à manger donnant sur terrasse couverte, de trois chambres avec une salle de bains et une salle de douches, grand garage et buanderie, à l'étage deux chambres avec une salle de bains et une chambre de maître avec salle de bains et terrasse. Au calme et belles prestations.

Frais et charges :

1 450 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.