

## Prix sur demande

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : renovée en 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Studio indépendant, bbq sur terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Grand garage, Cheminée, Calme, Piscine possible

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1233 La Garde-Freinet

Belle maison de village avec jardin et très grand garage. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un studio indépendant avec salle de douches et kitchenette. À l'étage, vous découvrirez un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur le jardin, ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée. Trois belles chambres se partagent une salle de bains. Au dernier niveau, deux chambres mansardées bénéficient d'une salle de douches. La maison offre de très belles prestations et a été entièrement rénovée en 2023. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :



GRIMAUD IMMO - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.