

2 795 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 2000 et rénovée en 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Vignes et collines

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Terrasses de 300m², Fosse septique aux normes, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, 3 terrassés couvertes, Piscine 16x4 chauffée

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

12 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 721 Le Plan-de-la-Tour

EN EXCLUSIVITE cette très Belle propriété rénovée en 2021 et 2022 sur 1 ha de terrain clos, au calme avec vue panoramique sur les vignes et la campagne de plan de la tour se composant d'une entrée, wc d'invité, séjour avec cheminée, salle à manger, une grande cuisine moderne équipée donnant sur terrasse couverte. Il y a 3 chambres avec deux salles de douches et une chambre de maître avec sa salle de bains. Deux chambres indépendantes avec deux salles de douches. Buanderie et garage, forage et citernes. Une piscine chauffée d'une taille de 16x4m. Des belles terrasses et un jardin très joliment arboré. Unique et coup de cœur assuré

Frais et charges :

2 795 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.