

1 730 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 283 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : renouée en 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Poêle à granulés,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme, Piscine

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 904 Le Plan-de-la-Tour

À pied du village de plan de la Tour, située au calme avec beau jardin de 2130m<sup>2</sup> avec sa piscine, cette villa rénovée en 2023 et de plain-pied avec une surface habitable de 283m<sup>2</sup> composant : entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, 4 chambres avec 1 salle de bains et 2 salles de douches. Un appartement indépendant de 73m<sup>2</sup> se composant d'un séjour avec cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains et une salle de douches. Unique en son genre et aucun travaux à prévoir. Belles prestations

Frais et charges :

1 730 000 € honoraires d'agence inclus

