

## Prix sur demande

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 205 m²**

**Surface terrain : 8925 m²**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Alarme, Chambre de plain-pied, Simple vitrage, forage, Calme, Piscine

7 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 860+1159 La Garde-Freinet

Magnifique propriété d'architecte offrant un environnement calme et une vue agréable. Atypique et charmante, cette propriété se compose : Au Rez-de-chaussée, une entrée, un séjour avec cheminée, donnant sur un espace salle à manger, une mezzanine ainsi qu'une cuisine indépendante. Il y a six chambres de plain-pied, dont une parentale avec dressing et salle de bain/douche. Elles disposent d'un accès ou/et vue sur le jardin. En mezzanine, une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de bain.

Frais et charges :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.