

3 500 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4170 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000 et renovée en 2023**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

7 chambres  
3 terrasses  
4 parkings

Document non contractuel  
02/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 893 Sainte-Maxime**

Belle villa complètement rénovée en 2023, avec des très belles prestations sur un grand terrain de 4170m<sup>2</sup> clos située dans une impasse, au calme avec vue dégagée sur les collines et la mer se composant : deux chambres indépendantes avec 2 salles de douches+wc, la villa avec son entrée, le salon et sa cheminée, une très belle cuisine/salle à manger donnant sur terrasse couverte et la piscine et ses terrasses, deux chambres avec deux salles de douches, à l'étage une chambre de maitre avec sa salle de bains, dressing et terrasse, en rez de jardin une belle chambre avec sa salle de douches, buanderie. Places de parking pour plusieurs voitures. UNIQUE et COUP DE COEUR ASSURE Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

3 500 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.