

Prix sur demande

Achat maison

10 pièces

Surface : 187 m²

Surface terrain : 1890 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Piscine

8 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

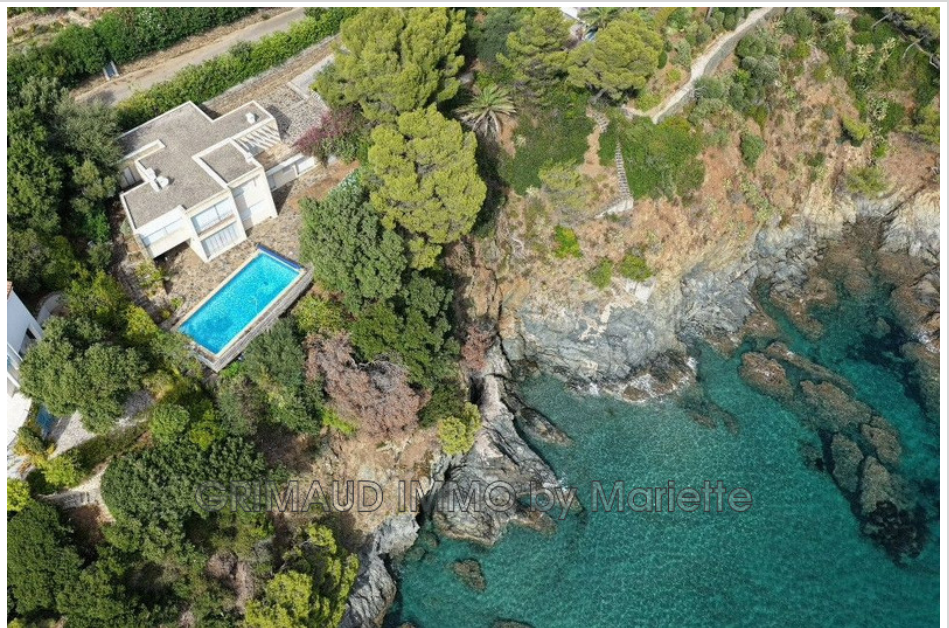
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

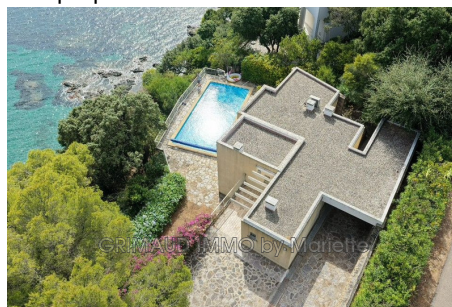
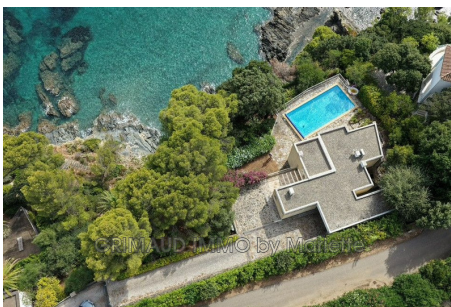
Document non contractuel

31/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1174 La Croix-Valmer

Dans un cadre absolument unique et préservé, cette villa sublime située à La Croix-Valmer offre un accès direct à la mer par escalier privé, avec une vue mer panoramique à couper le souffle sur Gigaro et les trois îles de Porquerolles. C'est une opportunité extrêmement rare à la vente, destinée aux amoureux de lieux d'exception et de nature intacte. La villa, construite en 1959, développe environ 190 m² habitables et se compose de 10 pièces au total. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, ainsi que quatre chambres et trois salles de douches. Une belle terrasse couverte avec coin barbecue s'ouvre sur une piscine de 5 mètres par 11, véritable espace de vie extérieur face à la mer. À l'étage, on retrouve quatre autres chambres, une salle d'eau et deux salles de bain. L'une des chambres s'ouvre sur une loggia offrant une vue mer imprenable, un lieu idéal pour contempler le lever du soleil sur les îles. Le terrain de 1 890 m² en bord de mer assure une intimité totale et une connexion directe à la Méditerranée. L'environnement est calme, naturel et protégé. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant entrevoir un potentiel exceptionnel pour créer une propriété de luxe en harmonie avec ce cadre unique. Cette propriété rare est



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.