

**1 395 000 €**

**Achat villa provençale**

**10 pièces**

**Surface : 260 m²**

**Surface terrain : 22268 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Tennis, Calme, Piscine

8 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

5 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 966 La Môle

**VENDU PAR NOTRE AGENCE GRIMAUD IMMO** cette Belle propriété dans les vignes avec vue sur le village de Grimaud, au calme sur grand terrain de 22268m² se composant : cuisine ouverte équipée, buanderie, grand salon avec cheminée, quatre chambres avec une salle de bains et une salle de douches, wc d'invités, chambre en rez de jardin avec salle de douches. Maison d'amis avec deux chambres et ses salles de douches, piscine chauffée avec poolhouse et salle de douches+wc, tennis. Unique en son genre Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

1 395 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.