

**3 150 000 €**

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 497 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2435 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,  
Piscine

9 chambres

1 garage

15 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 896 Grimaud

Propriété au cœur d'un domaine privé à Grimaud répartie sur trois niveaux. En rez-de-jardin, un grand salon, un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte donnent accès à une magnifique terrasse, une piscine et un espace BBQ. Accessible depuis la maison, mais également via une entrée indépendante, un premier appartement se composant : D'un grand séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de douche et une salle de bain. Un second dispose de trois chambres, une salle de douche et une salle d'eau. Au même niveau, une superbe cave voûtée de 30m. Enfin, la maison dispose d'un garage pouvant accueillir plus de 16 voitures ! Cette propriété offre une vue panoramique imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

3 150 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.